

**ŽIŽKOVA 16 – aATEPLENÍ FASÁDY
k.ú. OPAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ, p.č. 1256/1**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

INVESTOR:

**MĚSTO KRNOV
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01, KRNOV**

B. Souhrnná technická zpráva

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ŽIŽKOVA 16 – ZATEPLENÍ FASÁDY
k.ú. OPAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ, p.č. 1256/1**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v katastrálním území Opavské Předměstí, Krnov.

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 1256/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 860 m² – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

Okolní parcely:

p.č. 1256/5 – ostatní plocha – 40 m² – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

p.č. 1256/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 21 m² – Lazarová Dagmar, SPC B 1025/7, Pod Cvilínem, 794 01, Krnov

Okolí stavby je rovinaté a tvoří jej veřejné prostranství s chodníky pro pěší. K zásobování a realizaci stavby budou využívány místní obslužné komunikace v okolí stavby. Jako zařízení staveniště a skladové prostory bude využita část pozemku investora – oblast dvora. Materiál k realizaci stavebních prací bude na stavbu dodáván průběžně, v množství pro denní spotřebu. Nutné skladové prostory na veřejném prostranství v okolí stavby tím pádem budou minimalizovány na nejnutnější možný rozsah. Staveniště ohraničeno cedulí „Zákaz vstupu na staveniště“. Objekt není památkově chráněn.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projekčních prací byla provedena prohlídka staveniště, zaměření části objektu bytového domu – půdorysy, fasáda, Byly prostudovány dostupné informace o objektu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt dotčený záměrem se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech stávajících veřejných sítí či zařízení. K objektu vedou pouze přípojky inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území řeky Opavy. Stavební práce se budou týkat pouze zateplovacích prací obálky budovy bytového domu.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaný záměr dle této PD je bez vlivu na okolní stavby a pozemky jiných majitelů. Záměr nevyžaduje žádné opatření k ochraně okolí staveniště. Odtokové poměry v území se záměrem nemění.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Záměr nevyžaduje asanace ani kácení vzrostlých dřevin. Demoliční – bourací práce budou probíhat pouze na fasádě dle projektové dokumentace.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Neobsazeno. Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Záměrem je provedení stavebních úprav (zateplení) objektu bytového domu na ulici Žižkova 16, Krnov. Napojení na dopravní infrastrukturu stávající po příjezdové komunikaci. Objekt je napojen na veřejnou komunikaci přes zpevněnou plochu – vjezdem. Umožňuje vnitrostaveništní dopravu.

Dopravní infrastruktura – napojení na veřejnou komunikaci.

Technická infrastruktura – v dané lokalitě se nachází veřejný vodovod, venkovní vedení NN je řešeno nadzemním vedením, veřejné osvětlení, sdělovací kabely.

Kanalizační řád - stávající. Dešťové vody – stávající vedení.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby, ani nevyvolá žádné další podmiňující, související či vyvolané investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 1256/1 – zastavěná plocha a nádvoří – 860 m² – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

Okolní parcely:

p.č. 1256/5 – ostatní plocha – 40 m² – Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01, Krnov

p.č. 1256/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 21 m² – Lazarová Dagmar, SPC B 1025/7, Pod Cvilínem, 794 01, Krnov

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt se dle územního plánu nachází v zastavěném území. Jedná se o objekt bytového domu. Prostorové podmínky se nemění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Záměr dle této PD je provedení stavebních úprav v objektu bytového domu na ulici Žižkova 16, Krnov. Stavební úpravy se budou pouze týkat – zateplovacích prací obálky budovy bytového domu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Objekty bez technologie výroby.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neobsazeno dokumentací – jedná se pouze o zateplovací práce.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle obecně technických požadavků na výstavbu a splňuje požadavky příslušných norem a vyhlášek. Stavba nevykazuje žádná zvláštní rizika.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Zděná stavba s mansardovou střechou. Objekt není podsklepen. Nadzemní část tvoří objekt o čtyřech nadzemních podlažích. Výplně otvorů – okna plastová. Přesný popis objektu – viz. technická zpráva.

c) mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavby budou použity kvalitní certifikované materiály.

Dopracování detailů projektové dokumentace do fáze dílenské dokumentace zajistí investor nebo realizační firma před zahájením vlastní realizace stavby.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Nové technické a technologické zařízení nejsou předmětem této PD.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Nové technické a technologické zařízení nejsou předmětem této PD.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
 - c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
 - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
 - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
 - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
 - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
 - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
 - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
 - j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
- Viz. samostatná příloha projektové dokumentace – součást dokladové části dokumentace.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Úkolem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu na ulici Žižkova 16, Krnov, k.ú. Opavské Předměstí. Stavební úpravy se budou pouze týkat – zateplovací práce obálky budovy bytového domu.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Součástí zadání projektové dokumentace nebyl návrh využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání vnitřních prostor je řešeno převážně přirozeně, osazením plastových oken s křídly s možností otevírání, sklápění či zajištění v poloze pro mikroventilaci. Systém větrání je doplněn o nucené větrání malými ventilátory v sociálních zařízeních.

System centrálního vytápění bytových jednotek s teplovodním rozvodem k otopným tělesům. Každá bytová jednotka má svůj plynový kotel pro ohřev UT a TUV.

Osvětlení vnitřních prostor je navrženo přirozené, osazenými okny v obvodovém plášti. Umělé osvětlení je zajištěno elektrickými osvětlovacími tělesy s osazenými úspornými zdroji.

Zásobování vodou - stávající.

Odpadní vody - stávající.

Objekt je bez většího vlivu na okolní prostředí a stavby a tento stav zůstane zachován i po provedení stavebních úprav.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neobsazeno dokumentací.

b) Ochrana proti bludným proudům

Neobsazeno dokumentací.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt se nenachází v území s běžně se vyskytujícími projevy technické seizmicity.

d) Ochrana před hlukem

Objekt se nenachází v území s většími zdroji hluku, ani sám není zdrojem hluku pro své okolí.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Objekt se nenachází v území s výskytem jiných negativních účinků.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Veškeré přípojky inženýrských sítí - stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré přípojky inženýrských sítí - stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Příjezd k pozemku investora je zajištěn po stávající příjezdové komunikaci, která je v majetku investora. Tato příjezdová cesta je dále napojena na obecní obslužnou komunikaci.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd k pozemku investora je zajištěn po stávající příjezdové komunikaci, která je v majetku investora. Tato příjezdová cesta je dále napojena na obecní obslužnou komunikaci.

c) doprava v klidu

Parkování osobních vozidel – stávající – beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající příjezd k objektu umožňuje rovněž pohyb pěších a cyklistů.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

a) Terénní úpravy

Neobsazeno dokumentací. Dochází pouze k opravě okapového chodníku.

b) Použité vegetační prvky

Není součástí PD.

c) Biotechnická opatření

Není součástí PD.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizace navržených stavebních prací má jistý vliv na životní prostředí a okolí stavby. Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- minimalizovat prašnost při provádění bouracích prací volbou vhodné technologie, kropením a používáním uzavřených shozů na suť
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nevyvolá kácení dřevin. Navrženými stavebními pracemi nebudou narušeny žádné ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvlášť chráněném území, evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti, neleží v nadregionálním biocentru, nadregionálním biokoridoru, biosférické rezervaci, geoparku ani v ramsarských mokřadech.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k rozsahu záměru a jeho minimálnímu dopadu na životní prostředí nebyla k záměru zpracována studie dopadu na životní EIA dle zákona č. 100/2001 Sb..

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Záměrem nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební úpravy jsou navrženy dle platné legislativy a nevykazují žádné zvláštní rizika z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro účely realizace navrženého záměru budou využity stávající přípojky inženýrských sítí - elektrické energie. Odhadované množství vody pro účely stavby je 55 m³.

Odhadované množství elektrické energie pro účely výstavby je 8 180 kWh.

Materiál potřebný pro výstavbu bude dodáván převážně průběžně v množství, určeném k okamžité spotřebě – minimalizace nutnosti skladovat materiál.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště pro potřeby záměru bude minimálních rozměrů bez potřeby speciálního řešení odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu budou využity stávající přípojky inženýrských sítí a stávající příjezd k pozemku.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace navržených stavebních prací má minimální vliv na životní prostředí okolí stavby. Investor bude informovat veškeré sousedy o probíhajících stavebních pracích v objektu vývěskou na veřejně dostupném místě. Realizační firma přijme opatření, aby docházelo co k nejmenšímu střetu s majiteli okolních objektů a parcel, a bude dodržovat veškeré předpisy BOZ. Veškeré stavební práce budou probíhat na parcele investora za oplocením staveniště, které bude opatřeno výstražnou cedulí se zákazem vstupu neoprávněných osob na staveniště.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během stavby nebudou káceny žádné vzrostlé stromy.

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.
- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Bez trvalých záborů. Dočasné skládky a zařízení staveniště bude realizováno v minimálním rozsahu na pozemku investora, parcele č. 1256/1 v k.ú. Opavské Předměstí, Krnov – oblast dvora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Suť a odpady vzniklé při výstavbě budou třízeny dle kategorií a průběžně likvidovány oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Neobsazeno dokumentací.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizace navržených stavebních prací má minimální vliv na životní prostředí okolí stavby.

Během stavby nebudou káceny žádné vzrostlé stromy. Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.
- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit.
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce dle vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem, požární předpisy,

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Všechny otvory na stavbě musí být zakryty nebo ohrazeny.

Dodavatel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky. Vyskytnou-li se mimořádné okolnosti v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka. Dodavatel provede opatření k zamezení přístupu neoprávněných osob na staveniště po dobu stavby. Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, obsluhovat stroje a zařízení a používat náradí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny; neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních, dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru, provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, náhlé onemocnění, úraz apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi. Při používání dopravních strojů (aut, nakládačů, jeřábů a zdvihadel apod.) je nutno se řídit ustanovením příslušných ČSN. Staveniště bude při provádění prací zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaných osob. Pro jednotlivé druhy práce platí ČSN příslušného oboru, kde je určen nejen technologický postup, který je nutno při práci dodržovat, ale i BOZ, které pro tuto práci platí.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební úpravy nebyly navrženy pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu – dochází pouze k zateplení fasády.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Realizace záměru si nevyžádá žádná zvláštní dopravní a inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Realizace záměru nevyžaduje žádné speciální podmínky či opatření.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení a postup výstavby bude záviset na investorovi a jím realizovaném výběrovém řízení na provedení prací a dodávek dle této PD a dále na konkrétních smluvních vztazích jednotlivých realizačních firem s investorem stavby. Předpokládané zahájení stavby – léto 2018. Předpokládaná maximální doba realizace záměru jsou 2-3 měsíce.

Návrh kontrolních prohlídek stavby.

Návrh kontrolních prohlídek stavby

Zhotovitel stavby bude na kontrolní prohlídky zvát dotčené osoby s týdenním předstihem ústní, písemnou, nebo elektronickou formou.

Kontrolní plán prohlídek bude probíhat na začátku stavby a minimálně 1 měsíčně v průběhu stavby po provedení jednotlivých technologických celků stavby.

Opava, listopad 2017

Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil